

2017年11月21日

報道関係各位

東急ステイ株式会社
東急ステイサービス株式会社**京都初進出「東急ステイ京都両替町通」11月27日オープン！****～2018年冬「京都両替町通 別館」 京都3棟目決定～**

東急不動産ホールディングスグループの東急ステイ株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:高谷 昌吾)と、ホテル運営を担う東急ステイサービス株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:木内 伸好)は、2017年11月27日(月)東急ステイ初の地方出店となる「東急ステイ京都両替町通」をオープンいたします。また新たに、京都では3棟目となる「京都両替町通別館」の出店が決定したことをお知らせいたします。

本物件は京都の中心部であり、市営地下鉄「烏丸御池」駅至近に位置するため、観光のみならずビジネスにも適しております。通りに面したレストラン棟は町家を曳家により保存・活用し、古きよき京都の雰囲気を受け継ぎつつ、新たな素材とデザインを組み合わせることで京都の街並みとの調和にも配慮しました。



【外観】

<施設概要>

東急ステイ京都両替町通

- ◇開業日 2017年11月27日(月)
- ◇場所 京都市中京区両替町通姉小路下路
柿本町392番地
・京都市営地下鉄烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅徒歩2分
- ◇付帯設備 おばんざいの店
「京都ことごと」烏丸御池店

<東急ステイ京都両替町通について>

レストラン棟の基となった町家は、明治10年から20年頃に建築され、織物の卸売業が営まれていました。その家屋(町家)の一部を曳家して残し、町家にあった部材の一部はアートに昇華させ、ホテルの随所に生かされています。

例えば、庭にあった手水鉢や石灯籠、御影石等はホテルの庭先に配置し、欄間はアートとしてガーデンツインのベッドサイドに置かれています。

京都らしさを意識し、西陣織の生地をロビータウンの幕体や、フロントカウンターに用いることで、石やタイル貼りの空間に柔らかさを調和させ、街との高い親和性がもたらす、居心地がよい「棲」みたくなる空間を提供します。



【ロビー】

<客室タイプ>

《ダブル》	《ツイン》	《ガーデンツイン》
		
<p>18 m²のダブルルームです。ビジネスや観光での長期滞在でも安心してご宿泊いただけます。</p> <p>☆洗濯乾燥機、電子レンジ付</p>	<p>23 m²のツインルームです。カップル・ご家族におすすめの広めの客室に、充実の設備をご用意致しました。</p> <p>☆洗濯乾燥機、電子レンジ付</p>	<p>4名様までご利用が可能な41 m²の広々とした客室からは庭園をのぞむことができ、畳敷きのお部屋でゆったりとお寛ぎいただけます。</p> <p>☆洗濯乾燥機、電子レンジ、ミニキッチン付</p>



全室、洗濯乾燥機を完備

1泊から中・長期まで、滞在を快適に楽しんでいただくため、洗濯乾燥機と電子レンジを客室に完備。ロビーには豊富なアメニティもご用意しています。

客室内に洗濯乾燥機を設置することにより、長期滞在の場合でも少ない荷物での滞在が可能です。

<レストラン「京都ことこと 烏丸御池店」について>



町家の雰囲気の中、おばんざい料理を中心に、地元京都の食材を使用した料理を提供します。

東急ステイに宿泊されたお客様はbuffet形式のモーニングをお楽しみいただけます。ランチタイムは、おばんざい食べ放題(buffet形式)が付いた定食でおもてなし、ディナータイムは季節の一品や京都の地酒を取り揃え、定食の他、ご宴会も可能なコース料理もご用意します。



【場 所】「東急ステイ京都両替町通」に併設

【営業時間】 モーニング 6:30~10:30(※宿泊者のみ)

ランチタイム 11:30~14:30

ディナータイム 17:00~22:00

【席 数】 82席

<新規出店概要>

(仮称)東急ステイ京都両替町通 別館

敷地概要	所在地	京都府京都市中京区両替町通姉小路下ル柿本町406番他
	交通	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩2分
	敷地面積	740.66㎡(224.04坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地下1階地上5階建
	延床面積	2,725.25㎡(824.38坪)
	客室数	69室(予定)
開業		2018年冬(予定)

本物件は、「東急ステイ京都両替町通」の斜め向かいに位置し、両替町通の別館として出店いたします。

ファミリーやレジャーにも対応できる、3名から4名でも宿泊可能な客室を増やし、両替町通とあわせて、多様な客室構成を実現いたします。また、ホテル全体は「はなれ」としてひっそり佇むプライベート感のある、落ち着いた京都らしさを感じることができる施設を計画しております。

<京都における東急ステイの展開>

東急ステイは今後1年間で、京都へ3棟出店いたします。

これまで、東京都内でのみ展開してまいりましたが、地方への出店もかねてより計画しており、中でも、レジャー、ビジネス双方の需要があり、観光地としての知名度も高い京都への出店を特に意識し、このたびの出店が叶いました。従来から、店舗ごとにコンセプトを決め、それぞれの個性と魅力を感じられる施設を目指してまいりましたが、京都においても同様に、客室の機能性、滞在性は共通ながら、画一的ではなく、お客様の目的に合わせて選んでいただける施設を計画しております。

名称	東急ステイ京都両替町通	(仮称)東急ステイ京都両替町通別館	(仮称)東急ステイ京都新京極通
開業予定	2017年11月27日	2018年冬	2018年冬
客室数	113室	69室(予定)	54室(予定)
内訳	ダブル	49室	-
	ツイン	64室	54室(予定)

<東急ステイ京都両替町通>

ビジネス、レジャー共に意識し、ダブルを多めに設定。

<東急ステイ京都両替町通 別館>

両替町通に対し、よりレジャーを意識。ファミリーにも対応可能なツイン中心。エキストラベッド等を利用することにより、最大4名まで宿泊可能。

<東急ステイ京都新京極通>

レジャーや少し長めの滞在を意識し、全室ツイン(予定)、洗濯乾燥機及びミニキッチンも完備。



◆東急ステイ株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：高谷 昌吾

設立：1985年4月8日

資本金：1億円

- 主な事業内容：
1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
 2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計管理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
 3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆東急ステイサービス株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：木内 伸好

設立：1997年9月18日

資本金：1千万円

- 主な事業内容：
1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営並びに経営受託、技術援助
 2. ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等
 3. 料飲業の経営
 4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供
 5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆『東急ステイ』コンセプト

「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「入院患者の長期付添い看護」等、中長期滞在客をメインターゲットに都内の観光、海外からの旅行者など『1泊でも長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(一部タイプ)などを客室内に設置したホテルです。

◆店舗展開 ※2017年11月1日時点

店舗数： 都内17店舗

客室数： 2,445室(※東急ステイレジデンス除く)

立地： 全店最寄駅から徒歩5分以内

◆首都圏

新規出店	開業予定
東急ステイ京都両替町通	2017年11月27日
東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)	2018年2月15日
(仮称)東急ステイ札幌大通東	2018年春
(仮称)東急ステイ博多	2018年夏
(仮称)東急ステイ京都新京極通	2018年冬
(仮称)東急ステイ京都両替町通 別館	2018年冬
(仮称)東急ステイ札幌大通	2018年冬
(仮称)東急ステイ福岡天神	2019年春

銀座・日本橋エリア	東急ステイ銀座
	東急ステイ築地
	東急ステイ新橋
	東急ステイ日本橋
池袋・新宿エリア	東急ステイ門前仲町
	東急ステイ新宿
	東急ステイ西新宿
	東急ステイ池袋
	東急ステイ四谷
	東急ステイ水道橋

渋谷・品川エリア	東急ステイ青山プレミア
	東急ステイ渋谷
	東急ステイ渋谷 新南口
	東急ステイ目黒・祐天寺
	東急ステイ用賀
	東急ステイ蒲田
	東急ステイ五反田