

2017年8月17日

報道関係各位

東急ステイ株式会社
東急ステイサービス株式会社



～ホテル「東急ステイ」 2017年秋・冬開業～ 京都両替町通店・高輪(泉岳寺駅前)店 開業決定

東急不動産ホールディングスグループの東急ステイ株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:高谷 昌吾)と、ホテル運営を担う東急ステイサービス株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:木内 伸好)は、地方第1号店である京都両替町通店と、都内18店舗目となる高輪(泉岳寺駅前)店の開業日並びに正式名称が決まりましたことをご知らせいたします。

◆ 開業ホテルの概要

東急ステイ京都両替町通		
敷地概要	所在	京都府京都市中京区両替町通姉小路下ル柿本町 392 番(地番)
	交通	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅徒歩 3 分
	敷地面積	837.82 m ² (253.44 坪)
計画概要	構造規模	ホテル棟:鉄骨造 地下 1 階地上 9 階建 レストラン棟:木造 地上 1 階建
	延床面積	3,496.44 m ² (1,057.67 坪)
	客室数	113 室(予定)
開業日	2017 年 11 月 27 日(月) ◆ 予約受付中 ◆	
【所在地】	【外観】 ※画像はイメージです	【客室/ツイン】 ※画像はイメージです

京都の中心部であり、市営地下鉄「烏丸御池」駅至近に位置する本物件は、観光とビジネスの双方に対応すべく、全室 2 名利用を可能とし、シングル(ダブル)とツインの構成はほぼ 5:5 としております。

また、洗濯乾燥機と電子レンジを全室完備し、急な残業や出張などでお泊りのビジネスの方、レジャーで連泊される方にも喜ばれる設備を備えております。

全館で 1 室のみのガーデンツインは 40 m²超の客室にミニキッチンも備え、特別なひと時をお過ごしいただける造りといたしました。

東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)

敷地概要	所在	東京都港区高輪二丁目 22 番 1
	交通	都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 2 分
	敷地面積	999.82 m ² (302.44 坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地上 10 階建
	延床面積	5,029.95 m ² (1,521.55 坪)
	客室数	178 室(予定)
開業日		2018 年 2 月 15 日(木)

【所在地】



【外観】 ※画像はイメージです



【客室/シングル】 ※画像はイメージです



都内 18 店舗目となる本物件は、山手線新駅開業を控え、ますます発展するエリアに位置します。客室は、従来よりも広めの 18 m² のシングルが中心となり、全室 2 名利用可能としているため、シングルの客室にも 1,600mm 幅のベッドを採用。1 名でも 2 名でも快適にお過ごしいただける設えとしております。また、ツインとシングルでは、客室のカラーイメージを変えており、ご宿泊のお部屋タイプにより、異なる雰囲気をお楽しみいただけます。

東急ステイは、2017 年度、2018 年度の 2 年間で、まずは 6 店舗の新規開業を予定しております。

今後も東京都内はもとより、地方展開を積極的に推進してまいります。

『1泊でも中・長期滞在でも快適な空間』を東急ステイのコンセプトとし、お客様の「快適」をサポートする設備やサービスをご提供すると共に、お客様にとって魅力あるホテルを目指します。

◆今後の開業予定

開業(予定)	店舗名	交通	客室数 (予定)
2017 年 11 月 27 日	東急ステイ京都両替町通	京都市営地下鉄烏丸線・東西線 「烏丸御池」駅 徒歩 3 分	113 室
2018 年 2 月 15 日	東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)	都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 2 分	178 室
2018 年春	(仮称)東急ステイ札幌大通東	札幌市営地下鉄線「大通」駅 徒歩 5 分	189 室
2018 年夏	(仮称)東急ステイ博多駅南	JR「博多」駅 徒歩 7 分	216 室
2018 年秋	(仮称)東急ステイ京都新京極	阪急京都線「河原町」駅 徒歩 1 分	56 室
2018 年冬	(仮称)東急ステイ札幌大通	札幌市営地下鉄線「大通」駅 徒歩 3 分	175 室

東急ステイ株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：高谷 昌吾

設立：1985年4月8日

資本金：1億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計管理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆東急ステイサービス株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：木内 伸好

設立：1997年9月18日

資本金：1千万円

主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営並びに経営受託、技術援助
2. ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等
3. 料飲業の経営
4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供
5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆『東急ステイ』コンセプト

「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「入院患者の長期付添い看護」等、中長期滞在客をメインターゲットに都内の観光、海外からの旅行者など『1泊でも長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(一部タイプ)などを客室内に設置したホテルです。

TOKYU STAY



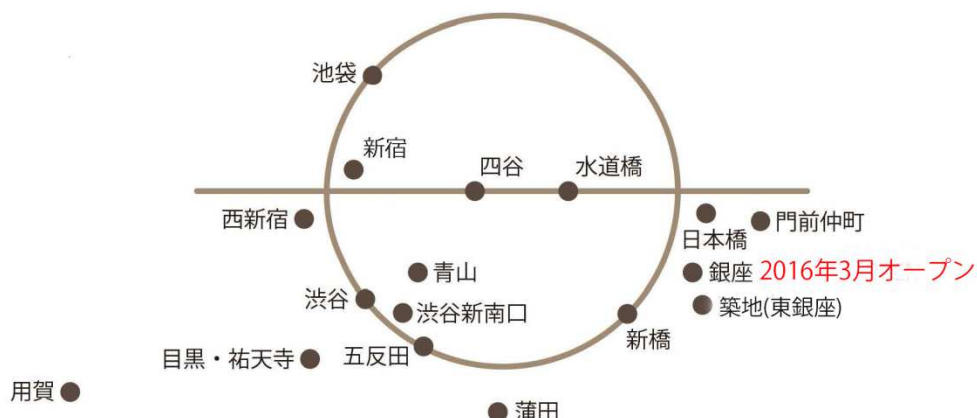
【西新宿店 客室内の洗濯乾燥機、電子レンジ等】

◆店舗展開 ※2017年8月1日時点

店舗数: 都内17店舗

客室数: 2,445室(※東急ステイレジデンス除く)

立地: 全店最寄駅から徒歩5分以内



銀座(2016年3月7日OPEN)	東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 徒歩3分 ほか
新宿	東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩1分 ほか
新橋	JR各線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩3分 ほか
蒲田	京浜急行線「京急蒲田」駅 徒歩3分 ほか
池袋	東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線「池袋」駅 徒歩1分 ほか
西新宿	都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩2分 ほか
青山	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分
水道橋	JR総武線「水道橋」駅 徒歩3分 ほか
五反田	JR山手線、都営地下鉄浅草線「五反田」駅 徒歩1分 ほか
築地(旧:東銀座)	東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩4分 ほか
渋谷新南口	JR各線「渋谷」駅 徒歩2分 ほか
四谷	JR各線、東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩3分 ほか
日本橋	JR総武本線「新日本橋」駅 徒歩2分 ほか
渋谷	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分 ほか
用賀	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分
門前仲町	東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩1分 ほか
目黒・祐天寺	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩3分

※開業が新しい順