

2018年6月6日

報道関係各位

東急不動産株式会社  
東急ステイ株式会社  
東急ステイサービス株式会社

TOKYU  
STAY

## ホテル「東急ステイ」 沖縄・大阪エリア初進出 ～那覇出店／大阪本町着工 2019年度冬開業予定～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と東急ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：清水 竜太）、及び、ホテル運営を担う東急ステイサービス株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：小先 文三）は、「東急ステイ」沖縄初進出となる「（仮称）東急ステイ那覇」の出店が決定するとともに、大阪初進出となる「（仮称）東急ステイ大阪本町」を着工したことをお知らせいたします。

### ■ 新規開発ホテルの概要

（仮称）東急ステイ那覇		
敷地概要	所在地	沖縄県那覇市壺川三丁目2番1号 他
	交通	沖縄都市モノレール線「壺川」駅 徒歩3分
	敷地面積	3,995.26 m <sup>2</sup> (1,208.57 坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地上11階建
	延床面積	20,357.07 m <sup>2</sup> (6,158.01 坪) [建物全体]
	客室数	203室 (予定)
開業		2019年度冬 (予定)

【所在地（広域）】



【所在地（狭域）】



本計画地は、那覇空港から車で約10分、モノレールで4駅とアクセス性に優れており、繁华性の高い国際通りからも至近に位置します。本計画は、大和ハウス工業株式会社沖縄支店が企画開発を計画している建物の一部（5～11階）を賃借し展開いたします。（1・2階は商業施設、3・4階は共用駐車場）



那覇市は国内の観光客だけでなく、外国人観光客も多く見込めるエリアであるため、最低客室面積を約 21㎡と広めに設定し、ツインルームを主体に定員数が多い客室を設け、お客さまにゆったりとお寛ぎいただける空間を提供します。

## ■ 新規開発ホテルの概要

(仮称) 東急ステイ大阪本町		
敷地概要	所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目 24 番 1
	交通	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 徒歩 1 分 大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町」駅 徒歩 4 分
計画概要	敷地面積	906.84㎡ (274.32坪)
	構造規模	鉄骨造 地上 18 階建
	延床面積	8,997.48㎡ (2,721.74坪)
	客室数	259 室 (予定)
開業		2019 年度冬 (予定)

関西圏における「東急ステイ」は昨年 11 月に開業した「京都両替町通」店をはじめ、2018 年冬、京都で開業予定の 2 棟に続き、4 棟目となります。大阪初出店となる本計画地は、関西圏屈指のビジネス街に位置しており、出張等によるビジネス利用の高いエリアと捉えています。梅田・なんばエリアや関西空港へのアクセスにも優れており、レジャー利用の拠点としても適しています。

本ホテルの客室数は 259 室を予定しており、東急ステイでは最大規模のホテルとなります。フロアごとに異なる客室構成を採用し、コンパクトで機能的な客室から、長期滞在に適した広めの客室まで、幅広くご用意する予定です。

なお、本計画は、東急不動産ホールディングスグループによる“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり「LIFE STORY TOWN」の第三弾「久太郎町プロジェクト」であり、東急不動産株式会社がホテルとマンションの開発を行い、ホテル運営を東急ステイサービス株式会社が行います。グループで開発・管理・運営を一貫して行なうことで、都心居住の新しいカタチを提案いたします。



(仮称) 東急ステイ大阪本町外観イメージ

## 東急ステイ株式会社 会社概要

---

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-10-5

代表者： 清水 竜太

設立： 1985年4月8日

資本金： 1億円

主な事業内容：

1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計管理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営

URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>

## 東急ステイサービス株式会社 会社概要

---

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-10-5

代表者： 小先 文三

設立： 1997年9月18日

資本金： 1千万円

主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営並びに経営受託、技術援助

2. ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等

3. 料飲業の経営

4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供

5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>

### ◆『東急ステイ』コンセプト

「ビジネス」から「観光」、「転勤等の一時住まい」まで、海外からの旅行者も含め、中長期滞在客をメインターゲットに、『1泊でも中・長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン（一部タイプ）などを客室内に設置したホテルです。

◆店舗展開 ※2018年4月24日時点

店舗数： 20店舗（都内18店舗、京都1店舗、札幌1店舗）

客室数： 2,920室（※東急ステイレジデンス除く）

立地： 全店最寄駅から徒歩5分以内

新規出店	開業予定
東急ステイ博多	2018年6月
東急ステイ京都新京極通	2018年冬
東急ステイ京都両替町通 はなれ	2018年冬
東急ステイ札幌大通	2018年冬
東急ステイ福岡天神	2019年春
(仮称) 東急ステイ那覇	2019年度冬
(仮称) 東急ステイ大阪本町	2019年度冬

◆首都圏

銀座・日本橋エリア	東急ステイ銀座
	東急ステイ築地
	東急ステイ新橋
	東急ステイ日本橋
	東急ステイ門前仲町
	東急ステイ新宿
池袋・新宿エリア	東急ステイ西新宿
	東急ステイ池袋
	東急ステイ四谷
	東急ステイ水道橋

渋谷・品川エリア	東急ステイ青山プレミア
	東急ステイ渋谷
	東急ステイ渋谷 新南口
	東急ステイ目黒・祐天寺
	東急ステイ用賀
	東急ステイ蒲田
	東急ステイ五反田
	東急ステイ高輪（泉岳寺駅前）

◆全国

関西エリア	東急ステイ京都両替町通
北海道エリア	東急ステイ札幌