

報道関係者各位

平成 23 年 4 月 13 日

東急リロケーション株式会社
東急ステイサービス株式会社

蒲田エリア最新ホテル 羽田空港から 8 分 「東急ステイ蒲田」2011 年 4 月 18 日開業 都内 15 店舗目 総客室数 2040 室体制へ

東急不動産の関連会社で、主に住居系賃貸業を展開する東急リロケーション株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:鎌野 哲朗、資本金:1 億円)は、4 月 18 日に東急ステイ蒲田(客室数 141 室)を開業いたします。

運営は、東急リロケーションの 100%子会社である東急ステイサービス株式会社(本社:東京都渋谷区 社長:細田 正典 資本金:1 千万円)が行います。

東急ステイ蒲田は、「京急蒲田」駅(京浜急行本線)より徒歩 3 分の立地にあり、羽田空港より 8 分と空港利用のビジネスユースに加え、東京・横浜等の観光ニーズを満たす、立地ポテンシャルの高いホテルです。

■ 多様なビジネスシーン・レジャーシーン需要に応える

これまで「東急ステイ」はビジネスマンの出張・研修のための滞在をメインとして展開して参りましたが、既存店で好評のレディースフロアを新店舗においても採用することで、増加傾向にある女性のビジネス需要にも応えます。

時間的制約のある羽田空港利用客を想定して、朝食はオプションとし、トッピングをセレクトできるセルフ・メイド・サンドイッチ(500 円/1 食)を提供いたします。* 参考資料<朝食について>

また、シングルルームを中心に展開してきた「東急ステイ」としては、既存店舗よりツインルーム(全室トリプル対応可能)の比率を上げ、羽田空港を利用するレジャー層にも応えます。



■ 心地よい睡眠と過ごしやすさの追求

今回採用の全米ホテルシェア No.1 の Serta 社製ベッドは、日本人仕様にカスタマイズされた質の高いベッドとして、日本のホテルでも導入が増えています。さらに、今回採用のベッドは、レジャー層・ビジネス層にも応えられるよう、ベッド下にスーツケースを収納できるスペースを確保したオリジナル仕様です。

■ 環境への配慮

客室の照明をはじめ、共用部のダウンライトなど、ほとんどの部分に「LED」を採用し、外構の「壁面緑化」を実施するなどエコロジーにも配慮したホテルです。

■ 東日本大震災への対応と今後の展開

東急ステイでは、新店舗を含め全店で 3 月 11 日に発生した東日本大震災への支援策として、災害復興応援プランを展開しています(5 月末日迄)。被災者の仮住まいとして割引価格で客室の提供をするものです。こうした災害時においても、洗濯乾燥機やミニキッチンを備えるホテルは、被災者の方にご好評をいただいています。今後も「東急ステイ」は、都内の滞在に寛ぎと充実を提供しながら、社会の期待と要請に応じて参ります。

【通常料金(税込)】

部屋タイプ	面積	料金
シングル	13 m ² ～16 m ²	9,800 円～10,500 円
セミダブル	14 m ² ～15 m ²	11,500 円～15,150 円
ツイン	22 m ² ～29 m ²	17,600 円～21,750 円
トリプル	22 m ² ～29 m ²	20,750 円～24,900 円

【ホテル概要】

名称	東急ステイ蒲田
開業日	平成 23 年 4 月 18 日
所在地	東京都大田区蒲田 4-23-1
交通	京浜急行本線「京急蒲田」駅西口 徒歩 3 分 JR 京浜東北線「蒲田」駅東口徒歩 8 分
事業形態	AFC 商事株式会社が所有する建物を東急リロケーション株式会社が一括で賃借し、100%子会社の東急ステイサービス株式会社が運営
敷地面積	463.88 m ² (140.32 坪)
延床面積	3,340.48 m ² (1,010.49 坪)
構造規模	鉄骨造 地上 12 階建て
客室数	141 室 シングル 53 室・セミダブル 64 室(ユニバーサルルーム 3 室) ツインルーム 24 室
施設	フロント(1 階)・駐車場(1 階) 客室(2 階～12 階)
設計施工	株式会社 間組

【案内図】



京急本線「京急蒲田」駅西口

徒步3分

JR京浜東北線東口

徒步8分



以上

参考資料＜朝食について＞

新店舗で提供する朝食は、バイキング方式による 4 種類のパンと好きな食材を自由に組み合わせることができる、セルフ・メイド・サンドイッチをメインに、ヨーグルトやスープ、飲物がセットで 500 円(税込)というサービス内容になっています。

①バイキング方式



②パンをセレクト



③食材をはさむ



④オリジナル・サンドイッチ完成(見本)





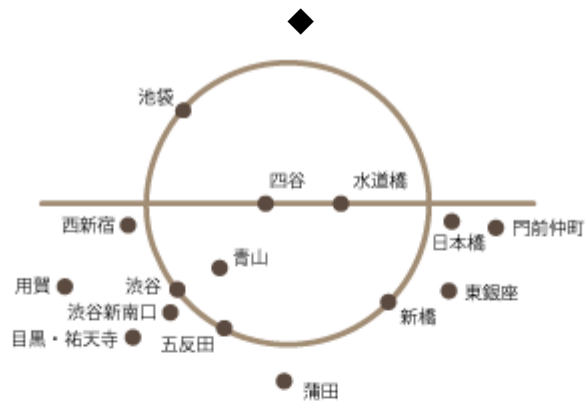
◆『東急ステイ』のコンセプト

「メインターゲットである「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「ご自宅の建替え時の仮住まい」「入院患者の長期付添い介護」の中長期滞在客に加え、都内の観光、海外からの旅行者など『1泊から長期滞在まで快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(部屋タイプにより異なる)などを客室内に設置したホテルです。



「東急ステイ水道橋」 客室内の洗濯乾燥機・電子レンジ等

◆ 店 舗 展 開



蒲田	京浜急行線、JR 京浜東北線、東急池上線・多摩川線
池袋	東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線、東武東上線、西武池袋線、JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
西新宿	東京メトロ丸ノ内線
青山	東京メトロ銀座線
水道橋	都営地下鉄三田線、JR 中央・総武線
五反田	都営地下鉄浅草線、東急池上線、JR 山手線
東銀座	東京メトロ日比谷線、都営地下鉄浅草線
渋谷	東京メトロ副都心線・半蔵門線・銀座線、東急東横線・田園都市線、京王井の頭線、JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
渋谷新南口	
四谷	東京メトロ丸ノ内線・南北線、JR 中央・総武線
日本橋	東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線
新橋	東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ、JR 山手線・東海道線・京浜東北線・横須賀線
門前仲町	東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線
目黒・祐天寺	東京メトロ日比谷線・東急東横線
用賀	東京メトロ半蔵門線、東急田園都市線