

2017年2月6日

報道関係各位

東急ステイ株式会社
東急ステイサービス株式会社



港区・京都市・札幌市・福岡市にて新規開業
ホテル「東急ステイ」 地方初出店
～2017年以降地方主要都市への出店加速～

東急不動産ホールディングスグループの東急ステイ株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:橋詰 雅彦)は、この度港区・京都市(2店舗)・札幌市(2店舗)・福岡市において新たに「東急ステイ」を出店することをお知らせいたします。

東急ステイは、現在、東京都区内で17店舗(2,445室)を出店していますが、今後は東急ステイ独自のコンセプトである『1泊でも中・長期滞在でも快適な空間』を、東京都内はもちろんのこと、全国にも展開したいと考え、地方展開を推進します。まずは、今後2年間で、港区、京都市(2店舗)、札幌市(2店舗)、福岡市で合計6店舗の出店を計画しており、以降も、ビジネスユースを中心に需要が底堅く、継続的に増加が見込まれるインバウンド需要のある地方主要都市を中心に出店を進めていく予定です。

昨年3月には、国内外のビジネスや観光など幅広い層が集まる銀座において、一人ひとりの宿泊ニーズに合うサービスを用意した「東急ステイ銀座」を開業しました。今回計画中の6店舗についても、それぞれのエリアの魅力やニーズに合わせたホテルを目指します。

◆新規開発ホテルの概要

(仮称)東急ステイ京都烏丸御池		
敷地概要	所在地	京都府京都市中京区両替町通姉小路下ル柿本町392番他
	交通	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩3分
計画概要	敷地面積	837.82 m ² (253.44 坪)
	構造規模	ホテル棟:鉄骨造 地下1階地上9階建 レストラン棟:木造 地上1階建
	延床面積	3,496.44 m ² (1,057.67 坪)
	客室数	113室(予定)
開業	2017年秋(予定)	

地方初出店となる本計画地は、京都の中心部でありオフィス街でもある烏丸御池に位置し、観光のみならずビジネス利用にも応えられる立地となっています。建設予定地に現存する町家を曳家により保存・活用(レストラン棟)し、古きよき京都の雰囲気を受け継ぎつつ、新たな素材とデザインを組み合わせることで京都の街並みに馴染むホテルを目指します。

(仮称)東急ステイ泉岳寺



敷地概要	所在地	東京都港区高輪二丁目 22 番 1
	交通	都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 2 分
計画概要	敷地面積	999.82 m ² (302.44 坪)
	構造規模	鉄骨造 地上 10 階建
	延床面積	5,030.71 m ² (1,521.78 坪)
概要	客室数	178 室(予定)
	開業	2017 年冬(予定)

本計画地は山手線新駅開業を控えており、今後ますます発展していくエリアと捉えています。

東京都区内では18店舗目となり、羽田、品川からの利便性を生かし、多様なニーズに応えられる店舗づくりを計画しています。

(仮称)東急ステイ札幌大通東



敷地概要	所在地	北海道札幌市中央区南一条西一丁目 13 番 4
	交通	札幌市営地下鉄線「大通」駅 徒歩 5 分
計画概要	敷地面積	834.07 m ² (252.30 坪)
	構造規模	鉄骨造 地下 1 階地上 14 階建
	延床面積	6,265.76 m ² (1,895.39 坪)
概要	客室数	189 室(予定)
	開業	2018 年春(予定)

本計画地は札幌駅エリア、大通エリア、すすきのエリアとそれぞれへのアクセス性に優れており、利便性の高い立地です。共用部、客室には北海道の四季を演出。全室 2 名利用を可能とし、高層階客室の一部には 30 m²超の客室を設ける予定です。

(仮称)東急ステイ博多駅南



敷地概要	所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目 178 番 他
	交通	JR「博多」駅 徒歩 7 分
計画概要	敷地面積	1,397.69 m ² (422.80 坪)
	構造規模	鉄骨造 地上 11 階建
	延床面積	5,760.82 m ² (1,742.64 坪)
概要	客室数	216 室(予定)
	開業	2018 年夏(予定)

本計画地は、博多駅から徒歩圏内であることに加え、博多口エリアの再開発に伴い、今後ますます人気の高まるエリアと捉えております。ロビーは吹き抜けにし、開放感を演出。視認性の良い立地のため、外観はメリハリのあるデザインとして計画しています。

(仮称) 東急ステイ京都新京極



敷地概要	所在地	京都府京都市中京区新京極通四条上ル中之町557番
	交通	阪急京都線「河原町」駅 徒歩1分
計画概要	敷地面積	846.54 m ² (256.07 坪)
	構造規模	鉄骨造地上 9階建
	延床面積	3,001.00 m ² (907.80 坪)
概要	客室数	56室(予定)
開業	開業	2018年秋(予定)

本計画地は、京都観光の中心とも言える、河原町・新京極エリアに位置しています。そのため、2017年秋開業予定の烏丸御池よりも、観光客をメインターゲットと捉え、客室は全室ツインルーム、洗濯乾燥機及びミニキッチン付きとし、3名利用も可能な設えといたします。

また、1階は商業テナントとなり、ホテルのロビーラウンジは2階に設け、隠れ家的なイメージを演出予定です。

(仮称) 東急ステイ札幌大通



敷地概要	所在地	北海道札幌市中央区南二条西五丁目26番2他
	交通	札幌市営地下鉄線「大通」駅 徒歩3分
計画概要	敷地面積	739.47 m ² (223.68 坪)
	構造規模	鉄骨造 地下1階地上14階建
	延床面積	6,613.83 m ² (2,000.68 坪)
概要	客室数	175室(予定)
開業	開業	2018年冬(予定)

本計画地は、2018年春開業予定の(仮称)東急ステイ札幌大通東店と至近にあり、「大通」駅により近い立地となります。当ホテルでは初めてコネクティングルームを採用し、全体的な客室も広めにとることで、家族連れや外国人の中長期滞在にも対応可能です。客室のバリエーションと観光目的のお客様を意識した部屋づくりにより、札幌大通東店との差別化を図っていきます。

◆東急ステイ株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：橋詰 雅彦

設立：1985年4月8日

資本金：1億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計管理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆東急ステイサービス株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂1-10-5

代表者：高谷 昌吾

設立：1997年9月18日

資本金：1千万円

主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営並びに経営受託、技術援助
2. ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等
3. 料飲業の経営
4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供
5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL: <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆『東急ステイ』コンセプト

「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「入院患者の長期付添い看護」等、中長期滞在客をメインターゲットに都内の観光、海外からの旅行者など『1泊でも長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(一部タイプ)などを客室内に設置したホテルです。

TOKYU STAY



【西新宿店 客室内の洗濯乾燥機、電子レンジ等】

◆店舗展開 ※2017年1月1日時点

店舗数： 都内17店舗

客室数： 2, 445室(※東急ステイレジデンス除く)

立地： 全店最寄駅から徒歩5分以内



銀座(2016年3月7日OPEN)	東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 徒歩3分 ほか
新宿	東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩1分 ほか
新橋	JR各線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩3分 ほか
蒲田	京浜急行線「京急蒲田」駅 徒歩3分 ほか
池袋	東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線「池袋」駅 徒歩1分 ほか
西新宿	都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩2分 ほか
青山	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩2分
水道橋	JR総武線「水道橋」駅 徒歩3分 ほか
五反田	JR山手線、都営地下鉄浅草線「五反田」駅 徒歩1分 ほか
築地(旧:東銀座)	東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩4分 ほか
渋谷新南口	JR各線「渋谷」駅 徒歩2分 ほか
四谷	JR各線、東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩3分 ほか
日本橋	JR総武本線「新日本橋」駅 徒歩2分 ほか
渋谷	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分 ほか
用賀	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分
門前仲町	東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩1分 ほか
目黒・祐天寺	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩3分

※開業が新しい順