

2012年10月22日

中央不動産株式会社  
東急リロケーション株式会社  
東急ステイサービス株式会社

## 環状2号線の開通する新橋四丁目の地に 2014年春「(仮称)東急ステイ新橋」開業へ

中央不動産株式会社（本社:東京都千代田区 社長:沖本 隆史）と東急不動産の関連会社である東急リロケーション株式会社（本社:東京都渋谷区 社長:鎌野 哲朗）とは、東京都港区新橋四丁目において、共同でホテル「(仮称)東急ステイ新橋」計画を進めることになりましたのでお知らせします。東急リロケーション株式会社は、中央不動産株式会社が建設する建物を賃借する計画で、2014年春の開業を目指します。

本計画地は、JR・東京メトロ・都営地下鉄・ゆりかもめの4路線が利用可能な新橋駅から徒歩圏に位置し、ビジネス・レジャー・観光等の利用に最適な立地です。また、日本有数のビジネス街である新橋エリアに位置し、周辺を銀座、汐留、霞ヶ関、虎ノ門といった個性ある地域に囲まれています。さらに、2014年に開通予定の環状2号線に面し、周辺地域の今後のさらなる発展が期待できます。



中央不動産株式会社は、首都圏を中心にオフィスビルや賃貸住宅を主とした事業を進めており、今回が初めてのホテル開発事業となります。東急リロケーションは、首都圏を中心とした住宅賃貸業のほか、ビジネスホテル「東急ステイ」を都内15店舗（2,038室）で展開しております。なお、ホテル運営業務は100%子会社である東急ステイサービス株式会社（本社:東京都渋谷区 社長:細田 正典）がおこないます。今後も両社のノウハウを活かして、開発を進めてまいります。

【(仮称) 東急ステイ新橋 計画概要】

|                  |   |
|------------------|---|
| 所在               | 東京都港区新橋四丁目 108 番 (地番)                                   |
| 交通               | JR 線・都営地下鉄浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩 3 分<br>東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩 5 分 |
| 敷地面積             | 670.77 m <sup>2</sup> (202.90 坪)                        |
| 延床面積             | 4,988.90 m <sup>2</sup> (1,509.14 坪)                    |
| 構造規模             | 鉄骨造 地上 14 階建て   |
| 客室数              | 221 室   |
| 駐車場              | 18 台 (うち機械式 16 台)                                       |
| 建築主              | 中央不動産株式会社   |
| 設計施工             | 安藤建設株式会社  |
| 事業スケジュール<br>(予定) | 着工 2013 年 2 月<br>竣工 2014 年 2 月<br>開業 2014 年 3 月         |

【中央不動産株式会社 会社概要】

所在地： 東京都千代田区丸の内 1-6-2

代表者： 沖本 隆史

設立： 1953 年 4 月 8 日

資本金： 27 億 3 千万円

主な事業内容： 1. 不動産の所有、売買および賃貸借  
2. 不動産の売買、賃貸借の仲介  
3. 不動産の管理および建物および設備の保守運転ならびに清掃業務  
4. ホテル、レストラン、レジャー、流通施設等の所有、賃貸および経営

URL： <http://www.chuo-fudosan.co.jp/>

【東急リロケーション株式会社 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-9-5

代表者： 鎌野 哲朗

設立： 1985 年 4 月 8 日

資本金： 1 億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介  
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計監理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋  
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営  
4. 社宅管理及び代行業

URL： <http://www.tokyu-relocation.co.jp/>

【東急ステイサービス株式会社 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-7-4

代表者： 細田 正典

設立： 1997 年 9 月 18 日

資本金： 1 千万円

主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営、並びに経営受託、技術援助  
2. ホテル、旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等  
3. 料飲業の経営  
4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供  
5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務

URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>

# 東急ステイ

## ◆『東急ステイ』コンセプト

「出張」「研修」「転勤時の一時住まい」「入院患者の長期付添い介護」等中長期滞在客をメインターゲットに都内の観光、海外からの旅行者など『1泊でも長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン(一部タイプ)などを客室内に設置したホテルです。



【ステイ水道橋 客室内の洗濯乾燥機・電子レンジ等】

## ◆店舗展開



|        |  |
|--------|--|
| 蒲田     | 京浜急行線、JR 京浜東北線、東急池上線・多摩川線                                |
| 池袋     | 東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線、東武東上線、西武池袋線、JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン       |
| 西新宿    | 東京メトロ丸ノ内線  |
| 青山     | 東京メトロ銀座線   |
| 水道橋    | 都営地下鉄三田線、JR 中央・総武線                                       |
| 五反田    | 都営地下鉄浅草線、東急池上線、JR 山手線                                    |
| 東銀座    | 東京メトロ日比谷線、都営地下鉄浅草線                                       |
| 渋谷     | 東京メトロ副都心線・半蔵門線・銀座線、東急東横線・田園都市線、京王井の頭線、JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン |
| 渋谷新南口  | 同上   |
| 四谷     | 東京メトロ丸ノ内線・南北線、JR 中央・総武線                                  |
| 日本橋    | 東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線                                    |
| 新橋     | 東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ、JR 山手線・東海道線・京浜東北線・横須賀線           |
| 門前仲町   | 東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線  |
| 目黒・祐天寺 | 東京メトロ日比谷線・東急東横線  |
| 用賀     | 東京メトロ半蔵門線、東急田園都市線  |